

COMUNE DI BURCEI
PROVINCIA DI CAGLIARI
SETTORE POLITICHE SOCIALI

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2016**

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.98 n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto Legge 25.02.2000 n. 32 per il contributo al pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati.

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali

Ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n° 36/9 del 16.06.2016

Rende Noto

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino a **venerdì 12 AGOSTO 2016** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98;

Possono partecipare al bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Burcei, titolari di un contratto di affitto interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione.

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Burcei e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione, il cui nucleo familiare presenti i seguenti requisiti:

- 1) avere la residenza nel comune di Burcei;
- 2) Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 - Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133) ;
- 3) essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sito nel Comune di Burcei e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 4) essere **residenti** nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data di pubblicazione del bando;
- 5) non avere nel proprio nucleo familiare un componente che risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

NON SONO AMMESSI i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari in un'unica abitazione deve essere presentata una sola domanda di contributo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223, l'insieme delle persone presenti nello stato di famiglia del richiedente il contributo e che lo compongono, quindi la famiglia anagrafica alla data di presentazione della domanda di contributo.

Art. 3 Situazione reddituale

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) fascia A: ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di € 13.062,14 (pari alla somma di due pensioni minime INPS)
- b) fascia B : ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00.

Art. 4 – Documentazione

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre la domanda di partecipazione secondo il modulo predisposto dall'Amministrazione.

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del Contratto di locazione, ad uso abitativo dell'immobile;
- ricevute di pagamento dell'affitto anno 2016 in regola con l'imposta di bollo;
- copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.
- fotocopia documento di identità
- attestazione ISEE rilasciato nel 2016;

Art. 5 – Determinazione della situazione economica

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza delle seguenti condizioni:

1) **FASCIA "A"** ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di € 13.062,14 pari alla somma di due pensioni INPS rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% ; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore ad € **3.098,74**.

2) **FASCIA "B"** : ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € **2.320,00**

Art. 6 – Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla predisposizione di due elenchi di beneficiari uno per coloro che rientrano nella fascia "A" e uno per coloro che rientrano nella fascia "B" di ISEE .

Peraltro verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza dei uno dei requisiti previsti nel presente bando

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali e pubblicato all'albo pretorio on line per 10 giorni consecutivi. Entro i termini di pubblicazione è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Nel caso in cui non pervengano ricorsi entro i termini suddetti, gli elenchi divengono automaticamente definitivi.

Art. 7 Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo viene calcolato, così come previsto dalla delibera di Giunta Regionale n. 12/19 del 27.03.2015, sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il contributo verrà calcolato tenendo presente le due distinte fasce

Fascia A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € **3.098,74**

Fascia B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € **2.320,00**

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo sulla fascia "A":

ISEE del nucleo familiare € 10.000,00

Canone annuo effettivo € 3.600,00

Canone sopportabile dal nucleo $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone effettivo – canone sopportabile.

Quindi: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce "A" e "B".

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della RAS del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L. 168/2004) o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà), o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canoni di locazione per l'anno 2015.

Art. 9 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato per il giorno **venerdì 12 AGOSTO 2016**.

Art. 10 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso l'Ufficio Politiche Sociali e sul sito del Comune.

Le istanze debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni, ed essere presentate a mano o spedite tramite raccomandata postale con ricevuta di ritorno, farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 11 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco dei beneficiari.

Burcei 11.07.2016

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
Dott. Salvatore Staffa