C O M U N E D I BURCEI

Provincia Sud Sardegna

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 31/03/2021

OGGETTO: *APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) E COMFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2021*

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì TRENTUNO del mese di MARZO, alle ore 11:15, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 6 del 24.03.2021, recante ad oggetto "Disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute collegiali in videoconferenza a causa dell'emergenza coronavirus covid-19 in attuazione della legge n.29 12 marzo 2021 (di conversione del decreto legge 14 marzo 2021, n.2)", si è riunito in modalità telematica da remoto il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Consiglieri	***Presente***	**Assenti:**
MONNI SIMONE	**X**	
MALLORU MARCELLO	**X**	
MONNI IGNAZIO	**X**	
SCALAS MARIA CLOTILDE	**X**	
SERRA MAURO		**X**
CAMPUS GIOVANNI	**X**	
PIU JACOPO	**X**	
MUCELLI JONATA	**X**	
MACCIONI SILVIA		**X**
ZUNCHEDDU PAOLA	**X**	
MONNI ANTONELLO	**X**	
LUSSU ALESSANDRA		**X**
ATZENI TANIA	**X**	
totali	**10**	**3**

Presiede il Sindaco Monni Simone.

Partecipa il Segretario, Dottoressa Marcella Tropia.

Risultano assenti i Consiglieri Serra, Maccioni e Lussu.

I partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Sindaco dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale "le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché' entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";*
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "*A decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";*

Dato atto:

- che il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), convertito con L. 17 luglio 2020, n. 77, contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;
- che il decreto del 13 gennaio 2021 del Ministro dell'Interno che, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha disposto la proroga dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

Preso atto che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- con delibera CC n. 13 del 11/06/2014 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta unica comunale i cui capitoli disciplinano l'applicazione delle componenti IMU e TASI;

Vista la L. n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) che dispone, decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Preso atto delle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge di Bilancio 2020 che disciplinano la nuova imposta municipale propria (IMU) attuando di fatto l'unificazione IMU-Tasi, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU;

Visto inoltre il comma 777 della legge 160/2019 secondo cui: "ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari".

Vista la propria deliberazione n. 4 del 05/05/2020 di approvazione aliquote NUOVA IMU 2020 e abrogazione capitoli 1 e 2 del previgente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale per effetto della legge n. 160 del 27 dicembre 2020;

VISTA la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. (Legge di Bilancio 2021) (GU Serie Generale n.322 del 30-12-2020) e in particolare il comma 48 comma 48 ai sensi del quale, a decorrere dall'anno 2021 si riduce a metà l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. Per il ristoro ai Comuni è istituito un fondo di 12 milioni di euro a decorrere dal 2021;

Ravvisata l'opportunità di predisporre un nuovo regolamento IMU a decorrere dall'anno 2021, che tiene conto di quanto disciplinato dalla L.160/2019 e dalla Legge 178/2020, nell'ambito dell'ordinaria gestione dell'imposta;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Sentito il sindaco che illustra la proposta;
Dato atto che il Consigliere Monni A. si collega alle ore 11:38 mentre la Consigliera Atzeni alle ore 11:23;
Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri;
Consiglieri presenti e votanti: (10)
Favorevoli: (7)
Contrari: (…0)
Astenuti (3) Zuncheddu, Monni A., Atzeni)

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2021;

Di confermare le aliquote deliberate con propria deliberazione n. 4 del 05/05/2020 come di seguito specificato:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione cat. A1,A8 e A9)	**Escluse**
Abitazione principale classificata nelle Categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze	**0,5%**
Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.1, comma 10, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)	**0,76%**
Altri immobili	**0,76%**
Fabbricati rurali	**0,1%**
Aree edificabili	**0,86%**
Immobili merce	**0,1%**
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	**0,86%**
Terreni agricoli	**Esenti** in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n.984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993

Di confermare, per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, l'applicazione all'imposta, della detrazione di € **200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 10 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:
Favorevoli: (…7..)
Contrari: (…0..)
Astenuti (…3 .) Zuncheddu, Monni A., Atzeni

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri

Comune di Burcei

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TRIBUTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) E COMFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TRIBUTI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2021

Il Responsabile di Settore

Zuncheddu Giovanna Maria

Parere Contabile

UFFICIO CONTABILITA E BILANCIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Zuncheddu Giovanna Maria

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Segretario Comunale

F.to dott.*DOTT.SSA TROPIA MARCELLA*

Sindaco

F.to
MONNI SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Certifico che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 07/04/2021.

Il Segretario Comunale

F.to dott.*DOTT.SSA TROPIA MARCELLA*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 31/03/2021.

Burcei lì 31/03/2021

Il Segretario Comunale

F.to dott.*DOTT.SSA TROPIA MARCELLA*

Per Copia Conforme all'Originale

Burcei, lì _____

L'Istruttore Amministrativo

_____