



COMUNE DI BURCEI

Provincia Sud Sardegna

SETTORE TECNICO

Servizi tecnologici

09040 Via Progresso

Tel 070.737031 – Fax 070.736013 – burcei.tecnico@tiscali.it - PEC: protocollo.burcei@pec.it - C.F. 80018850927 – P.I. 01836220929

====oo00oo====

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ESTINTORI COMUNALI – BIENNIO 2018-2020

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, con invito diretto dei concorrenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)

Il Responsabile Settore Tecnico il quale agisce in forza del provvedimento di nomina da parte del Sindaco di Burcei, n.8 del 04/07/2018,

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende esperire un’indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di “**Manutenzione ordinaria degli estintori comunali – biennio 2018-2020**”.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento delle opere.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante.

L’Amministrazione comunale si riserva di inserire nella lettera d’invito ulteriori requisiti di partecipazione sia ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sia con riferimento al possesso di eventuali abilitazioni e/o qualificazioni per lo svolgimento di determinati servizi o lavori.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE Denominazione dell’amministrazione aggiudicatrice

Comune di Burcei - Via progresso, 7 – 09040 Burcei (Sud Sardegna)

Settore competente dell’amministrazione aggiudicatrice

Settore Tecnico – Servizi Tecnologici, sede di Via Progresso, 7 – 09040 Burcei (Sud Sardegna)

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell’art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016: Geom. Giampiero Atzeni, tel. 070.73703313 – 3450969915, e-mail: burcei.tecnico@tiscali.it.

ART. 2 - OGGETTO DELL’APPALTO

Tipologia e descrizione dell’appalto

L’esecuzione del servizio consiste nella manutenzione ordinaria e controllo, delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale con riferimento:

- alla verifica della funzionalità dei presidi antincendio, nello specifico;
- alla manutenzione ordinaria e dei presidi antincendio nello specifico estintori.

Importo presunto complessivo dell’appalto “a corpo”

Importo a base d’asta dell’appalto con corrispettivo a corpo € 2.704,92 oltre IVA di legge per il biennio 2018/2020 (€ 1.352,46 annui) come di seguito meglio specificato di cui:

Base d’asta soggetta a ribasso	€ 2.704,92
I.V.A. al 22% sul totale dell’appalto	€ 595,08
Totale lordo appalto	€ 3.300,00

L’importo dell’appalto è da intendersi a corpo.

Lavorazioni di cui si compone il servizio

l'appalto ha i seguenti contenuti:

MANUTENZIONE PROGRAMMATA/ORDINARIA N. 39 dispositivi mobili (estintori) polvere da kg. 6, consistente nel verificare semestralmente gli estintori secondo quanto prescritto dalle normative vigenti, comprensiva di interventi di manutenzione ordinaria necessaria per garantirne il regolare esercizio.

Termini di esecuzione dei lavori

La durata dell'appalto è biennale a decorrere dalla data di aggiudicazione, presumibilmente dal **Luglio 2018 al 31 giugno 2020** (la data sarà definita con precisione in seguito alle procedure di gara).

ART. 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2) del D. Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione, e che **siano iscritti al MEPA (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nell'iniziativa SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)**.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

- **Iscrizione al MEPA** nell'iniziativa **SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)**;
- **Requisiti di ordine generale**: i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale**: di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016:
 - iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- **Requisiti di capacità economica-finanziaria**: dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2015-2016-2017) non inferiore a complessivi €. 2.700,00 (IVA esclusa);
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale**: Avere svolto con buon esito negli ultimi tre anni (anno 2015-2016-2017) un servizio di manutenzione impianti antincendio -Manutenzione estintori, per un fatturato globale di impresa non inferiore all'importo posto a base di gara e quindi non inferiore ad € 2.700,00 (IVA esclusa), da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi.

I requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti viene fornito, esclusivamente, presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Modello A)

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta o società partecipante. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura

ART. 4 - PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati possono far pervenire la candidatura presentando istanza al Comune di Burcei tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.burcei@pec.it. L'istanza dovrà essere firmata digitalmente (file con estensione .p7m).

Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: "**Avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli estintori comunali – biennio 2018-2020**".

Inoltre, gli operatori economici interessati potranno far pervenire la candidatura mediante raccomandata postale R/R, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro e non oltre, **pena l'esclusione**, il giorno

02/08/2018 ore 13.00

L'istanza dovrà essere firmata (in forma autografa o, se trasmessa mezzo PEC, firmata digitalmente), redatta utilizzando il modello (Modello A) e corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza inviata mezzo PEC all'indirizzo protocollo.burcei@pec.it dovrà essere sottoscritta digitalmente o in forma autografa con copia della carta di identità del sottoscrittore. Le istanze (digitali e cartacee) pervenute oltre la data ultima di ricezione indicata in precedenza non saranno ammesse alla successiva fase di negoziazione. Non fa fede la data di spedizione dell'istanza, ed il recapito del plico rimane esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità per i plichi recapitati oltre il tempo utile.

Si precisa che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscano il recapito delle candidature di interesse entro il termine predetto;
- non saranno prese in considerazione candidature inviate in data e orario antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso e successivo alla data di scadenza;
- in caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza deve essere trasmessa in un'unica PEC o in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento;
- la documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica;

Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente, o in forma autografa con copia della carta d'identità del sottoscrittore in alternativa alla sottoscrizione digitale e per l'invio cartaceo:

- copia del **documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **Modello A**;
- **copia visura camerale** (eventuale, è sufficiente la dichiarazione contenuta nel modello A).

Data e modalità di valutazione delle candidature e soggetti ammessi alla selezione

La stazione appaltante, procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, con la seguente procedura.

La stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata e verbalizzata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- inferiori a 5, si procederà all'invito di tutte le imprese risultanti idonee che hanno presentato istanza. La stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare, fino alla concorrenza di 5 operatori, l'elenco dei soggetti da invitare con imprese di adeguata capacità tecnico-economica, eventualmente sorteggiate da elenchi per manifestazioni di interesse simili già in possesso della Stazione Appaltante.
- superiori a 5, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. "Condizioni di partecipazione", con le modalità indicate successivamente.

Qualora l'appaltatore uscente aderisse alla manifestazione di interesse e solo nel caso in cui la platea di candidati non fosse sufficiente a garantire il rispetto del principio di libera concorrenza con riferimento al numero minimo di operatori da invitare pari a 5 e corrispondente al numero minimo di soggetti indicati dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante ne valuterà la candidatura ai fini delle determinazioni della platea dei soggetti da invitare, nei termini di cui al punto 3.3.2 delle Linee Guida n. 4 approvate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera n. 1097 del 26/10/2016

Il suddetto sorteggio pubblico avverrà, in data da comunicare alle ditte interessate, presso il settore tecnico ubicato in Via Progresso, 7 – Burcei (Sud Sardegna).

Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, saranno redatti appositi verbali.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.) in base al numero di iscrizione al prot. generale. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata sino alla presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati.

ART. 5 - FASE SUCCESSIVA: TIPO DI PROCEDURA, INVITO Tipo di procedura

Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett.b) d.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Invito

Si provvederà all'invio delle lettere di invito tramite piattaforma elettronica M.E.P.A. agli operatori economici selezionati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

ART. 6 - INFORMAZIONI GENERALI

- per informazioni in merito alla procedura in oggetto si rimanda ai contatti indicati nel paragrafo precedente STAZIONE APPALTANTE;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la formazione di un elenco di operatori economici idonei ad assumere l'appalto del servizio di **"Manutenzione ordinaria degli estintori comunali – biennio 2018-2020"**. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ovvero di adottare procedure di selezione di concorrenti alternative senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara;
- la Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta;
- relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Burcei in occasione della procedura di affidamento;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Burcei, l'appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti del sopracitato codice, del quale potrà prenderne visione all'indirizzo:
<http://www.comune.burcei.ca.it/>
- l'impresa che si aggiudicherà l'appalto sarà obbligata al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L 136/2010;

ART. 7 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE e il D. Lgs. n. 51/2018 di adeguamento dell'ordinamento interno, che prevedono la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

ART. 8 - ALLEGATI

Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente manifestazione di interesse sono:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **modello A**.

Burcei16/07/2018

Il RUP
f.to Geom. G. Atzeni

Il Responsabile del Settore
f.to Ass. geom. Giovanni Battista Lobina